



ATLAS CONSEIL IMMOBILIER

Appartement - 94 m²

SURESNES

543 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Atlas Conseil Immobilier vous présente en exclusivité ce superbe appartement de 4 pièces d'une surface de 94 m² avec une terrasse de 9 m² au 2^{ème} étage sur 5 d'un immeuble de standing au sein d'un résidence arborée ? à 3 min à pied de la station de tramway T2 ? Suresnes Longchamp qui permet de rejoindre en 7??min le hub de transport de La Défense (RER A et E, ?? métro 1, Transilien SNCF) et à 5??min à pied de la gare ? Suresnes Mont Valérien (Transilien L) qui permet de rejoindre la gare ?de Paris St-Lazare en 1??8?? minutes pour vos déplacements quotidiens. Cet appartement lumineux et calme bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest. Il se compose d'un séjour de 27m² donnant accès à une terrasse ?? de 9 m² et d'une cuisine ??? fermée de 11 m². La partie nuit est composée de trois chambres, une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC. En bonus, profitez d'une vue sur la Tour Eiffel! Un emplacement de parking double ? ? et une cave complètent ce bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels. (Chaudière NEUVE) Profitez des nombreux commerces et des transports à moins de 5 min à pied ainsi que de l'école des Raguidelles Consommation énergétique : 212 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 49 CO2/m²/an Surface : 94 m² Prix du bien : 598 000 € Les honoraires sont à la charge du vendeur. Bien soumis à la copropriété : 19 lots principaux Pas de procédure en cours Charges annuelles de copropriété : 3403 euros Taxe foncière : 1878 euros. ***Passionné par mon métier, je suis disponible 7 jours sur 7 de 8h à 21h*** Bénéficiez des avantages d'un

suivi et d'un accompagnement personnalisé de votre dossier. Estimation gratuite - Home staging - Transaction - Achat - Vente - Location - suivi de l'ensemble des démarches administratives. Atlas Conseil Immobilier SAS RCS 898 992 599 Carte Professionnelle n° : CPI92012021000000182 Garantie Financière T : GALIAN

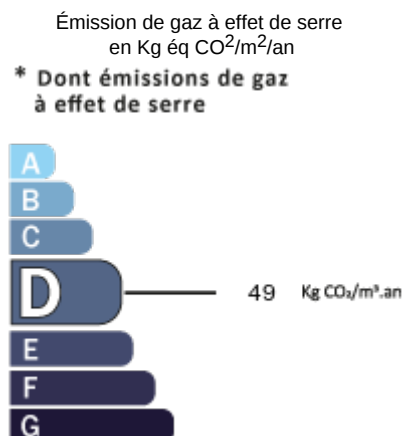
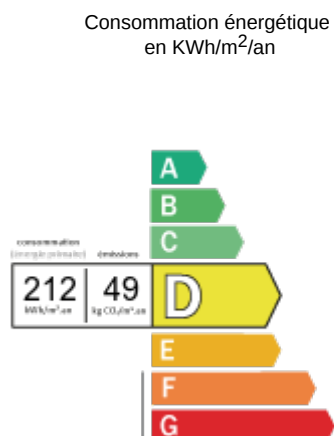
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 0005
Ville : SURESNES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 543 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 19
Charges annuelles : NC
Surface : 94 m²
Année de construction : 1977
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 5

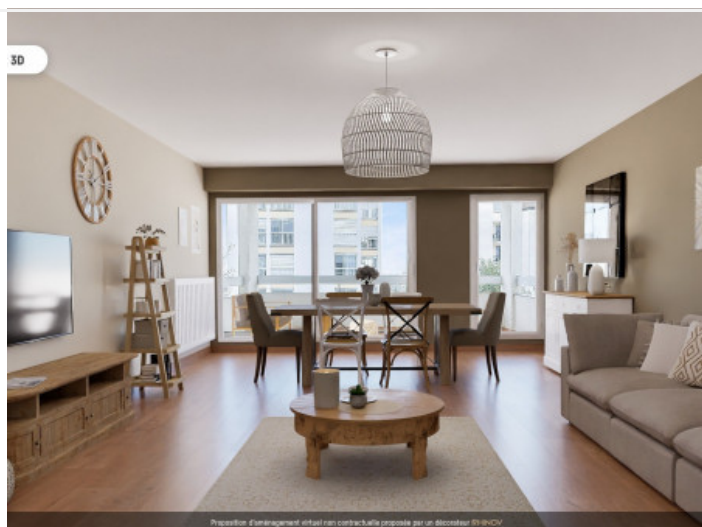
Nbr de pièces : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 9 m²
parking : 2

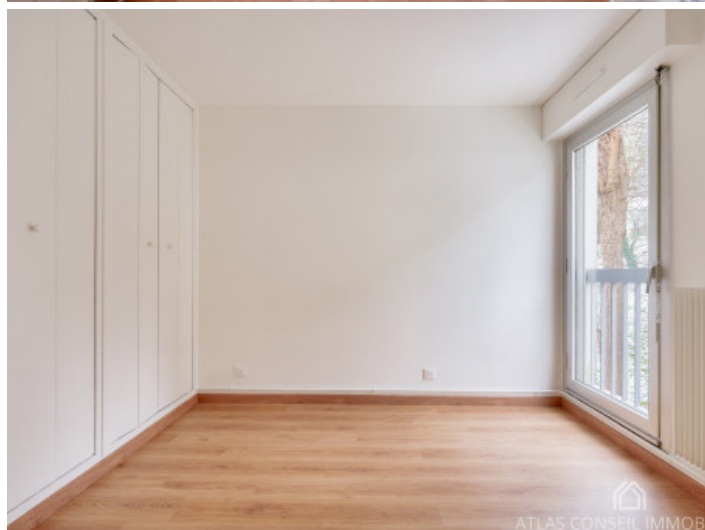


DIAGNOSTICS DPE - GES

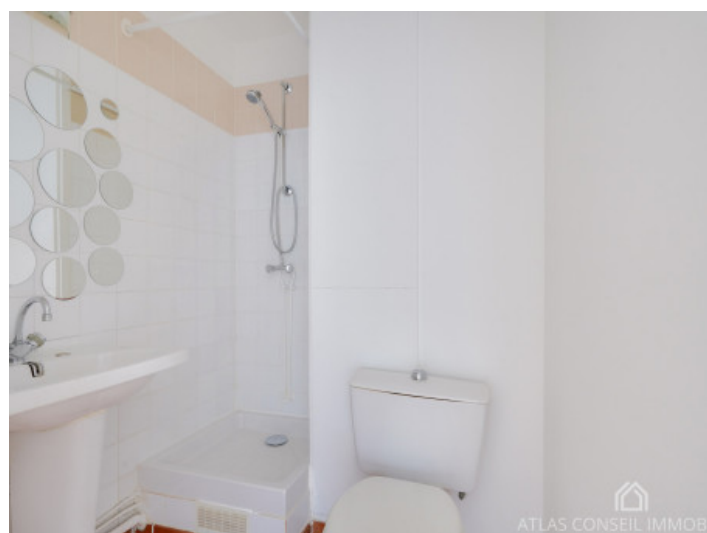


LE BIEN EN PHOTOS









ATLAS CONSEIL IMMOBILIER

142 allée de Gaccogne
92000 - NANTERRE
Tél. 07 88 69 14 53