



ATLAS CONSEIL IMMOBILIER

Appartement - 61 m²

NANTERRE

379 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièces de 61 m² avec un balcon de 7m² au pied de la gare de Nanterre Université (RER A et Transilien) et à deux pas de la future gare de Nanterre La Folie (RER E - EOLE) Cet appartement lumineux et calme bénéficie d'une double exposition Sud-Est. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte et équipée de 27 m² avec accès à un balcon de 7 m². La partie nuit est composée de deux chambres dont une avec placard aménagé, une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs. La résidence comprend un local vélo. Copropriété de 119 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles de copropriété : 2456 euros (205€/mois) Taxe foncière : 1111 euros Immeuble sous garantie décennale jusqu'en 2029. DPE : C - 83 kWh/m²/an GES : C - 15 CO₂/m²/an Surface : 61 m² Prix du bien : 379 000 € Les honoraires sont à la charge du vendeur. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus à 20 000€ ou de bénéficier du tarif de stationnement résident à 2€ par semaine. ***Passionné par mon métier, je suis disponible 7 jours sur 7 de 9h à 22h*** Bien soumis à la copropriété : 77 lots principaux Pas de procédure en cours Charges annuelles de copropriété : 2456 euros (205€/mois) Taxe foncière : 1111 euros Immeuble sous garantie décennale jusqu'en 2029. Atlas Conseil Immobilier, spécialiste du marché immobilier nanterrien dans la ville la plus dynamique d'Île-de-France avec une multitude de projets en cours et à venir. D'abord d'un point de vue enseignement avec le Pôle Léonard de Vinci qui installera son nouveau campus à Nanterre. Dans le

domaine des entreprises, vous apercevrez d'ici quelques mois Arboretum le plus grand campus en bois d'Europe. Concernant les transports en commun, l'extension du RER E jusqu'à Nanterre La Folie via le CNIT à La Défense en 2024, le prolongement du tramway T1 en 2027 et l'arrivée de la ligne 15 du métro du Grand Paris en 2030 suivent leurs cours. N'hésitez pas à contacter l'équipe nanterrienne spécialiste de votre secteur, à vos côtés de A à Z, pour confier votre recherche. Bénéficiez des avantages d'un suivi et d'un accompagnement personnalisé de votre dossier. Estimation Gratuite - Transaction - Achat - Vente - Location - Gestion Locative - Succession - Viager - Suivi de vos démarches administratives. Atlas Conseil Immobilier SAS RCS 898 992 599 Carte Professionnelle n° : CPI92012021000000182 Garantie Financière T : GALIAN

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 008
Ville : NANTERRE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 379 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 77
Charges annuelles : 2 456 €
Taxe foncière : 1 111 €
Surface : 61 m²
Année de construction : 2019
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 7
Nbr d'étage : 8
Charges : 2 456 €

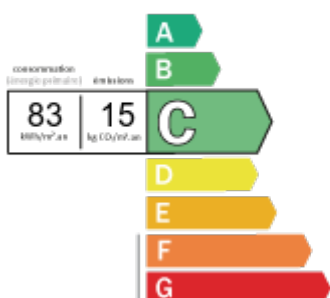
Nbr de pièces : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : meublée
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

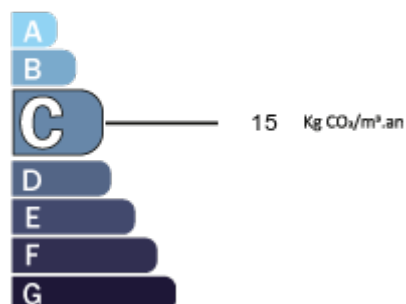
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 270€ max. 420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





