



ATLAS CONSEIL IMMOBILIER

Appartement - 80 m²

NANTERRE

350 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au RDC d'un immeuble neuf de 6 étages construit en 2023 par Emerige un appartement offrant un espace de vie confortable et contemporain au sein d'une copropriété sécurisée. Caractéristiques principales : - Entrée séparée avec placard de rangement. - Séjour spacieux de 22m² avec accès à un balcon de 5,30m² et à un espace de rangement extérieur sécurisé de 1,30m². - Cuisine indépendante de 7,52m², pouvant s'ouvrir sur le salon. - Trois chambres, dont une chambre parentale de 12,85m² avec placard intégré, salle de bain et balcon indépendant, une chambre de 12,04m² avec placard et une autre chambre de 9,10m² avec placard intégré. - Une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi qu'un WC séparé. - Chauffage collectif et eau chaude collectif au gaz Informations supplémentaires : - Charges de copropriété : 240 euros/mois. Transports à proximité : - 6 min de la Gare de Nanterre La Folie (450 mètres) - 15 min du RER A et L Nanterre Université (1,4 km) Prix : 350 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

LE BIEN EN DETAIL

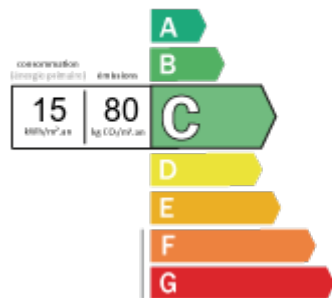
Référence : 006
Ville : NANTERRE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 350 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 2 880 €
Surface : 80 m²
Charges : 2 880 €

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 10 m²



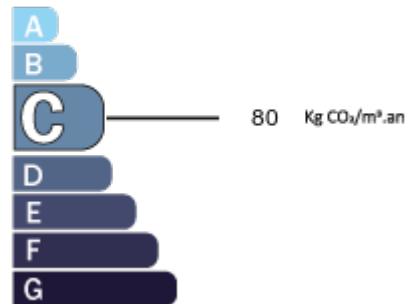
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 500€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





