

Appartement - 80 m<sup>2</sup>

350 000 €

NANTERRE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Au RDC d'un immeuble neuf de 6 étages construit en 2023 par Emerige un appartement offrant un espace de vie confortable et contemporain au sein d'une copropriété sécurisée. Caractéristiques principales : - Entrée séparée avec placard de rangement. - Séjour spacieux de 22m² avec accès à un balcon de 5,30m² et à un espace de rangement extérieur sécurisé de 1,30m². - Cuisine indépendante de 7,52m², pouvant s'ouvrir sur le salon. - Trois chambres, dont une chambre parentale de 12,85m² avec placard intégré, salle de bain et balcon indépendant, une chambre de 12,04m² avec placard et une autre chambre de 9,10m² avec placard intégré. - Une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi qu'un WC séparé. - Chauffage collectif et eau chaude collectif au gaz Informations supplémentaires : - Charges de copropriété : 240 euros/mois. Transports à proximité : - 6 min de la Gare de Nanterre La Folie (450 mètres) - 15 min du RER A et L Nanterre Université (1,4 km) Prix : 350 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 006 Ville: NANTERRE Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 350 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: NC
Charges annuelles: 2 880 €

Surface: 80 m<sup>2</sup> Charges: 2880 € Nbr de pièces : Nbr de chambres : Nbr de balcon : Surf. balcon :  $10 \text{ m}^2$ 



## DIAGNOSTICS DPE - GES

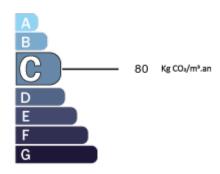
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 500€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





