



ATLAS CONSEIL IMMOBILIER

Appartement - 85 m²

NANTERRE

520 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Atlas Conseil Immobilier vous présente en exclusivité cet appartement de 4 pièces de 85 m² avec un balcon de 11 m² au 7^{ème} étage sur 8 d'un immeuble de standing livré en 2019 au pied du hub de transport de Nanterre Université (RER A et Transilien) et à deux pas des gares de Nanterre Préfecture (RER A) Nanterre La Folie (RER E - EOLE). Cet appartement lumineux et calme bénéficie d'une double exposition Nord-Est. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte et équipée de 28 m² avec accès à un balcon de 11 m². La partie nuit est composée de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains avec double vasque et WC, ainsi que 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bains et un WC séparé. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs. La résidence comprend un local vélo. Profitez de l'écoquartier Nanterre Cœur Université et de ses nombreux commerces à moins de 3 min à pied ainsi que de nombreux services (boulangerie, pharmacie, école, crèche, centre médical, centre dentaire, kinésithérapeute et pharmacie) au pied de l'immeuble. DPE : C GES : C Surface : 84 m² Prix du bien : 520 000 € Les honoraires sont à la charge du vendeur. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. ***Passionné par mon métier, je suis disponible 7 jours sur 7 de 9h à 22h*** Bien soumis à la copropriété : 77 lots principaux - Pas de procédure en cours Charges annuelles de copropriété : 3204 euros (267€/mois) Taxe foncière : 1474 euros Immeuble sous garantie décennale jusqu'en 2029. Atlas Conseil Immobilier,

spécialiste du marché immobilier nanterrien dans la ville la plus dynamique d'Île-de-France avec une multitude de projets en cours et à venir. D'abord d'un point de vue enseignement avec le Pôle Léonard de Vinci qui installera son nouveau campus à Nanterre. Dans le domaine des entreprises, vous apercevrez d'ici quelques mois Arboretum le plus grand campus en bois d'Europe. Concernant les transports en commun, l'extension du RER E jusqu'à Nanterre La Folie via le CNIT à La Défense en 2024, le prolongement du tramway T1 en 2027 et l'arrivée de la ligne 15 du métro du Grand Paris en 2030 suivent leurs cours. N'hésitez pas à contacter l'équipe nanterrienne spécialiste de votre secteur, à vos côtés de A à Z, pour confier votre recherche. Bénéficiez des avantages d'un suivi et d'un accompagnement personnalisé de votre dossier. Estimation Gratuite - Transaction - Achat - Vente - Location - Gestion Locative - Succession - Viager - Suivi de vos démarches administratives. Atlas Conseil Immobilier SAS RCS 898 992 599 Carte Professionnelle n° : CPI92012021000000182 Garantie Financière T : GALIAN

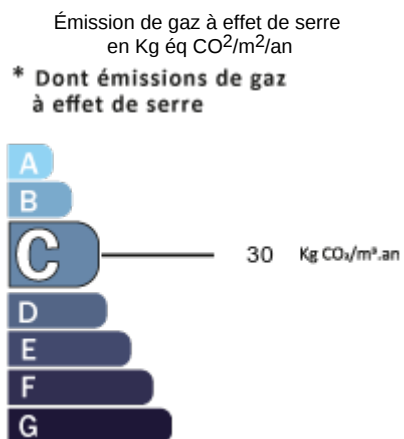
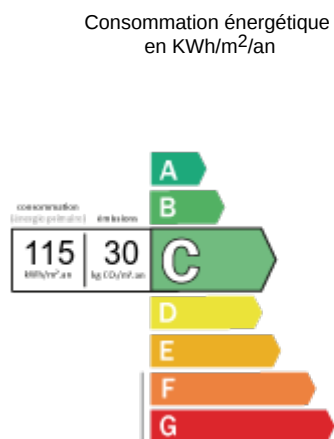
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 009
Ville : NANTERRE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 520 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 3 204 €
Surface : 85 m²
Année de construction : 2019
Étage du bien : 7
Nbr d'étage : 9
Charges : 3 204 €

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 11 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



